

1-й поверх



2-й поверх

96 м2





1-й поверх



2-й поверх

120 м2



Площа будинку..**96.48 - 120.27 м2**
 Вся площа.....**142.48- 166.27 м2**
 Ділянка..... **3 - 6.5 соток**
 Кімнат.....**4**

Ціна будинку **88888\$**
 Крите паркомісце **88888\$**
 Крита тераса **88888\$**
 Ганок, вхід, заїзд **88888\$**

СТАНДАРТ

вартість

888888\$

КОМФОРТ

вартість

888888\$

БІЗНЕС

вартість

888888\$

ПІД ВИПЛАТУ

до кінця будівництва

Перший внесок **30%**

ІНВЕСТИЦІЙНІ МОДЕЛІ

«КОТЛОВАН»
55 000\$

Дохід:
15%+ річних в \$.

«ОРЕНДА»
від 130 000\$

Дохід:
Оренда - від 10 000\$/рік.
Перепродаж при повній
готовності містечка - +25-50%.

«СПІЛЬНЕ ВОЛОДІННЯ»
від 25 000\$

Дохід:
8% річних гарантовано від
оренди + 8% річних при
перепродажі готового
будинку через 4-5 років.

КОМПЛЕКТАЦІЯ

У будинку проведені всі комунікації

Технології

- Фундамент: стрічковий + «подушка», глибина 80 см
- Стіни: газоблок D300-400 СТОУН ЛАЙТ
- Перестінки: цегла
- Утеплювач: пінопласт 100 мм
- Вікна: 2-камерний склопакет (3 скла), 5-камерний профіль, VEKA-WHS 72мм
- Вхідні двері: металеві, броньовані, котеджні з терморозривом ABWEHR
- Дах: фіброцементна покрівля Fibrodah
- Стяжка
- Штукатурка і електромонтаж (розведені розетки та вимикачі)

- Димохід для каміну - 6 метрів
- Відкритий камін (Камін-пічка за додаткову оплату)
- «Тепла підлога» по всьому будинку (крім спальних кімнат)
- Радіатори: від 2-х контурного котла
- «Точки входу» для комунікацій: електрика, вода, каналізація, інтернет
- Крите паркомісце
- Крита тераса
- Облаштована тераса з плиткою
- Підсвітка фасаду
- Бойлер електричний або електрокотел 6квт
- Горище зі сходами

Благоустрій

- Земельна ділянка, 3 - 6.5 соток
- «Закрита територія», паркан 1,7 метра «секційний по периметру», зелені насадження
- Благоустрій загальної території (доріжки, заїзд, газон)
- Загальний шлагбаум
- 2 баки для сміття 120 л.

Комунікації

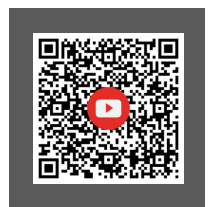
- Електрика на ділянці - 10-15 кВт
- Сverdlovina 20 - 50 метрів
- Централізована очисна система

ВЛАСНА УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ
Послуги управляючої компанії

- Прибирання снігу/листя загальної території
- Освітлення території
- Робота шлагбауму
- Цілісність огорожі
- Вивіз сміття
- Обслуговування басейну
- Обслуговування дитячого майданчика

ІНФРАСТРУКТУРА
в 8 хвилинах від містечка

- Дитячий садок
- Школа
- Лікарня
- Салон краси
- Спортивний зал
- Ресторан
- Відділення банку
- Нова Пошта
- Аптека
- АЗС ОККО
- Церква
- Супермаркет "Сільпо"
- ТРЦ Victoria Gardens
- JYSK



ПОДИВИТИСЯ
ХІД БУДІВНИЦТВА

ГЕНПЛАН



Загальна територія:

2 гектари

На території:

40 будинків

Ціна:

від **8888888**\$

Ремонт від компанії "Простір"

350\$/м2



Ярослав Демишин
власник студії ремонту «Простір»



Скануй QR-код, щоб дізнатись більше про ремонт

Меблювання

250\$/м2



+38 (067) 560 78 88

+38 (068) 560 78 88



ГОДОВИЦЯ



КМ ГОДОВИЦЯ

Будинки за ціною квартири!

Район
"Малечковичі"

Басейн та дитячий
майданчик у містечку

95 - 120 м2

Камін

4 кімнати

Крите
паркомісце

Тераса BBQ

3 - 6.5
соток землі

